

**УТВЕРЖДЕН:**  
Решением конференции уполномоченных  
Потребительского общества  
«Гаражный кооператив № 7 «Энергия»  
Протокол № 47 от « 27 » января 2018 года.

# **УСТАВ**

## **Потребительское общество «Гаражный кооператив № 7 «ЭНЕРГИЯ»**

город Обнинск Калужской области, 2018 год

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Потребительское общество «Гаражный кооператив № 7 «Энергия» (кооператив) является некоммерческой организацией, добровольным объединением граждан - владельцев гаражных боксов, объединившихся в целях строительства и эксплуатации коллективных и личных гаражных боксов на земельных участках, а также для решения задач по содержанию и безопасному их использованию и удовлетворению потребностей членов Потребительского общества «Гаражный кооператив № 7 «Энергия» в соответствующих услугах и товарах.

1.2. Полное наименование: **Потребительское общество «Гаражный кооператив № 7 «Энергия»**

1.3. Краткое наименование: **ГК-7 «Энергия»**

1.4. Место нахождения ГК-7 «Энергия»: **249032, Калужская область, г. Обнинск, Киевское шоссе, 9**

1.5. ГК-7 «Энергия» является некоммерческой организацией, не имеющей в качестве предмета, основных целей и задач своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющей полученную на законных основаниях прибыль между учредителями и членами кооператива.

1.6. ГК-7 «Энергия» является юридическим лицом с момента его государственной регистрации, имеет в собственности и (или) ином владении сооружения, обособленное имущество, включая материальные средства, денежную (кассовую) наличность, приходно-расходную смету, печать со своим полным наименованием на русском языке.

1.7. ГК-7 «Энергия» вправе в установленном порядке открывать расчетные счета в банках на территории Российской Федерации, иметь штампы и бланки со своим наименованием, а также зарегистрированную в установленном порядке эмблему.

1.8. ГК-7 «Энергия», как некоммерческая организация, вправе осуществлять деятельность, соответствующую целям и задачам, для достижения которых она создана.

1.9. Члены ГК-7 «Энергия» не отвечают по его обязательствам, а ГК-7 «Энергия» не отвечает по обязательствам своих членов.

1.10. ГК-7 «Энергия» осуществляет хозяйственную деятельность только в соответствии с предметом, основными целями и задачами деятельности и в пределах, предусмотренных положениями настоящего Устава, а также законодательством РФ.

1.11. С момента государственной регистрации ГК-7 «Энергия» в установленном законом порядке может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в судах.

1.12. ГК-7 «Энергия» организован без ограничения срока деятельности.

## 2. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА

2.1. Предметом деятельности ГК-7 «Энергия», как некоммерческой организации, учрежденной на добровольных началах гражданами – являющихся владельцами гаражных боксов, объединившимися в целях эксплуатации коллективных и личных (индивидуальных) гаражных боксов для хранения личных автотранспортных средств, механических средств (прицеп), мототехники, являются эксплуатация коллективных и личных гаражных боксов, парковочных (стояночных) мест и организация их обслуживания, ремонта, реконструкции и надлежащего содержания.

Надлежащее содержание и обустройство выделенного под указанные гаражные боксы и парковочные (стояночные) места земельного участка и удовлетворению

потребностей членов ГК-7 «Энергия», а также собственников гаражных боксов, не являющихся членами ГК-7 «Энергия» в соответствующих услугах и работах.

2.2. В соответствии с предметом деятельности ГК-7 «Энергия» основными его целями и задачами являются:

2.2.1. Организация совместного управления и обеспечения эксплуатации имущества ГК-7 «Энергия», владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в ГК-7 «Энергия».

2.2.2. Организация обеспечения электроснабжения ГК-7 «Энергия», и организация полной оплаты за эти услуги всеми членами кооператива, организация вывоза ТБО, организация охраны имущества членов ГК-7 «Энергия» - владельцев гаражных боксов, а также имущества ГК-7 «Энергия», и организация оплаты этих услуг соответствующим службам.

2.2.3. Организация обеспечения теплоснабжения ГК-7 «Энергия» в соответствии с потребностями кооператива и членов кооператива, коллективные и индивидуальные гаражные боксы которые подключены (присоединены) к системам теплоснабжения, других инженерных сетей общего пользования и организация полной оплаты за эти услуги владельцами отапливаемых гаражей.

2.2.4. Организация и осуществление деятельности по содержанию, реконструкции, ремонту, эксплуатации общего имущества ГК-7 «Энергия».

2.2.5. Обеспечение надлежащего технического, противопожарного, экологического и санитарного состояния территории, общего имущества ГК-7 «Энергия», а также прилегающих территорий.

2.2.6. Обеспечение в гаражном комплексе инфраструктуры по обслуживанию автомобилей (ремонт, и т.п.).

2.2.7. Обеспечение соблюдения членами кооператива требований градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных требований (норм, правил и нормативов), правил пользования общим имуществом и имуществом членов ГК-7 «Энергия», а также правил внутреннего распорядка ГК-7 «Энергия».

2.2.8. Обеспечение соблюдения интересов всех членов ГК-7 «Энергия» при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределение между владельцами (собственниками) гаражей издержек по содержанию и ремонту общего имущества ГК-7 «Энергия».

2.2.9. Пресечение действий (бездействий) третьих лиц, затрудняющих либо препятствующих реализации прав владения, пользования и в установленных пределах распоряжения владельцами гаражей общим имуществом.

2.2.10. Защита имущественных и охраняемых законом прав и интересов членов ГК-7 «Энергия» - владельцев (собственников) гаражных боксов (по правоотношениям, вытекающим из членства их в кооперативе).

2.2.11. Представление общих интересов членов ГК-7 «Энергия» в государственных и местных органах власти и управления, местных органах самоуправления, в судах и других организациях, учреждениях и ведомствах.

2.2.12. Решение иных вопросов текущей деятельности ГК-7 «Энергия».

### **3. ЧЛЕНСТВО В ГАРАЖНОМ КООПРАТИВЕ**

3.1. Членами ГК-7 «Энергия» могут быть граждане Российской Федерации, достигшие возраста шестнадцати лет и имеющие гаражные боксы, либо выделенные под строительство гаражных боксов земельные участки в границах кооператива.

3.2. Членами ГК-7 «Энергия» могут стать в соответствии с законодательством наследники членов кооператива, в том числе лица, достигшие шестнадцати лет, а также

лица, к которым перешли права на гаражные боксы в результате дарения или иных сделок с недвижимым имуществом.

3.3. В случае если гаражный бокс принадлежит на праве общей собственности двум и более владельцам, членами кооператива могут стать владельцы каждой из выделенных частей.

3.4. Граждане, вступающие в ГК-7 «Энергия», принимаются в его члены конференцией уполномоченных представителей кооператива на основании личного заявления.

К заявлению должны быть приложены документы, подтверждающие право заявителя на гаражный бокс или земельный участок в границах территории ГК-7 «Энергия».

3.5. На организационные расходы по оформлению документации заявитель уплачивает вступительный взнос в размере, установленном общим собранием или конференцией уполномоченных представителей. Наследники умершего члена кооператива освобождаются от уплаты вступительного взноса.

3.6. За период со дня вступления во владение гаражным боксом до дня приема в члены ГК-7 «Энергия», заявитель обязан уплачивать членские и целевые взносы в тех же размерах и в те же сроки, что и члены кооператива. Неуплата или не полная уплата вступительного взноса, эксплуатационных, дополнительных и целевых взносов, также иных платежей и наличия задолженностей заявителем может быть причиной принятия Правлением ГК-7 «Энергия» предложения об отказе в приеме его в члены кооператива.

3.7. В случае если будет вынесено решение об отказе в принятии владельца гаражного бокса в члены ГК-7 «Энергия», Правление обязано, в месячный срок со дня принятия такого решения, предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования и услугами ГК-7 «Энергия» на условиях и в порядке, установленном законодательством, настоящим Уставом в отношении граждан, имеющих гаражные боксы на территории ГК-7 «Энергия», но не являющихся членами кооператива. Уплаченные такими гражданами членские и целевые взносы засчитываются в счет оплаты договора.

3.8. Каждому члену ГК-7 «Энергия» в течение трех месяцев со дня приема его в члены кооператива Правление обязано выдать членскую книжку. Форма членской книжки утверждается Правлением. В членскую книжку вносятся личные данные члена ГК-7 «Энергия», дата приема в члены ГК-7 «Энергия», данные о гаражном боксе, а также заносятся сведения о вступительном, членских, целевых взносах, уплаченных членом кооператива, данные об оплате за потребленную электроэнергию и другие необходимые данные. Членская книжка заверяется подписью председателя Правления и печатью ГК-7 «Энергия».

3.9. В случае утраты членом кооператива своей членской книжки ему выдается дубликат членской книжки. При этом член кооператива, утративший членскую книжку, несет расходы, связанные с оформлением соответствующей документации.

3.10. Член кооператива, утративший право на гаражный бокс в результате сделки по отчуждению гаражного бокса, либо лишенный его по решению суда, прекращает членство в ГК-7 «Энергия».

Правление исключает его из списка членов кооператива и аннулирует его членскую книжку. Эти действия производятся после ознакомления с документами, подтверждающими переход права на гаражный бокс другому лицу.

3.11. Член ГК-7 «Энергия», желающий добровольно из него выйти, должен подать соответствующее заявление в Правление. До вынесения решения о выходе из ГК-7 «Энергия», он обязан уплатить все виды взносов и платежей на дату оформления его выхода либо на дату заключения договора о пользовании имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия», а при наличии задолженности - погасить ее в полном объеме.

3.12. Правление, в месячный срок со дня поступления к ним заявления о выходе из членов ГК-7 «Энергия», обязано предложить ему заключить договор о пользовании имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия» на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом в отношении граждан, владеющих гаражными боксами на территории кооператива, но не являющихся членами кооператива.

3.13. В случае если по выходу из ГК-7 «Энергия» у бывшего его члена имеется задолженность, сумма этой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору о пользовании имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия».

3.14. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член кооператива может быть исключен из него решением общего собрания или конференцией уполномоченных представителей ГК-7 «Энергия».

3.15. В месячный срок со дня принятия такого решения Правление обязано предложить исключенному владельцу гаражного бокса заключить договор о пользовании имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия» на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

3.16. В случае, если у исключенного из ГК-7 «Энергия», имеется задолженность перед кооперативом, или у ГК-7 «Энергия» имеется задолженность перед ним, сумма такой задолженности учитывается при определении суммы платежей по договору о пользовании имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия».

3.17. Члены кооператива, сдающие гараж в аренду обязаны известить об этом председателя кооператива и передать данные, позволяющие быстро установить контакт с арендатором в случае необходимости.

## **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА**

4.1. ГК-7 «Энергия» вправе:

4.1.1. Осуществлять действия, необходимые для достижения целей и задач, предусмотренных Уставом ГК-7 «Энергия».

4.1.2. Отвечать по своим обязательствам своим имуществом.

4.1.3. Приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права.

4.1.4. Привлекать заемные средства.

4.1.5. Заключать договоры различного характера, в том числе,

- на строительство всех коммуникаций, зданий, сооружений, составляющих гаражный комплекс;

- на разработку проектно-сметной документации и выполнение изыскательских работ;

- на оказание услуг;

- на обслуживание и эксплуатацию общего имущества, в т. ч. помещений, находящихся в собственности ГК-7 «Энергия», с физическим лицом или организацией любой формы собственности, имеющей лицензию или соответствующий допуск (если это предусмотрено законом) на соответствующий вид деятельности.

4.1.6. Выступать истцом и ответчиком в судах.

4.1.7. Обращаться в суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов органов государственной власти, актов органов местного самоуправления или о нарушении должностными лицами прав и законных интересов ГК-7 «Энергия».

4.1.8. Открывать свои филиалы, представительства в порядке, определенном законом.

4.1.8. Закупать необходимое оборудование и материалы.

4.1.9. Приобретать в собственность или арендовать необходимый инвентарь, агрегаты, технические средства, здания, сооружения, земельные участки, зеленые насаждения в объемах, сроках и условиях утвержденных решением общего собрания или решением конференции уполномоченных представителей ГК-7 «Энергия».

4.1.10. Организовывать собственную службу по охране, уборке, благоустройству территории гаражного комплекса, эксплуатации недвижимости, ее ремонту и содержанию в объемах, сроках и условиях утвержденных решением общего собрания или решением конференции уполномоченных представителей ГК-7 «Энергия».

4.1.11. Осуществлять иные не противоречащие законодательству РФ и законодательству субъектов РФ полномочия.

4.2. ГК-7 «Энергия» обязан:

4.2.1. Обеспечивать исполнение членами ГК-7 «Энергия» требований настоящего Устава, законодательства, актов местных органов самоуправления, действующих норм, правил и нормативов по вопросам, относящимся к деятельности ГК-7 «Энергия».

4.2.2. Выполнять в порядке, предусмотренном законодательством, договорные обязательства.

4.2.3. Обеспечивать надлежащее техническое, противопожарное, экологическое и санитарное состояние общего имущества и имущества членов ГК-7 «Энергия».

4.2.4. Выступать в интересах членов ГК-7 «Энергия» заказчиком коммунальных услуг и представлять интересы владельцев при расчетах за такие услуги в отношениях с соответствующими службами.

4.2.5. Обеспечивать соблюдение интересов всех членов ГК-7 «Энергия» при установлении условий и порядка владения, пользования и распоряжения общей собственностью, распределении между владельцами земельных участков издержек по содержанию и ремонту общего имущества в ГК-7 «Энергия».

4.2.6. В случаях, предусмотренных законодательством, Уставом ГК-7 «Энергия», решениями конференций уполномоченных представителей ГК-7 «Энергия» представлять интересы членов ГК-7 «Энергия» в отношениях собственности в кооперативе, а также в иных отношениях с третьими лицами.

4.2.7. Предоставлять гражданам, владеющим гаражными боксами на территории ГК-7 «Энергия», но не являющимся членами кооператива, право пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия», а также услугами ГК-7 «Энергия» за плату на условиях договоров, заключаемых в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

## **5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЧЛЕНОВ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА**

5.1. Член ГК-7 «Энергия» имеет право:

5.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления ГК-7 «Энергия» и его орган контроля.

5.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления ГК-7 «Энергия» и его органа контроля.

5.1.3. При ликвидации ГК-7 «Энергия» получать причитающуюся ему долю имущества общего пользования.

5.1.4. Обращаться в суд с исками о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений общего собрания или решений конференций уполномоченных представителей ГК-7 «Энергия», решений Правления и иных органов кооператива.

5.1.5. Добровольно выходить из ГК-7 «Энергия» с одновременным заключением с ним договора о порядке использования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования ГК-7 «Энергия».

5.1.6. Назначать своего представителя (доверенное лицо) для представления его интересов в делах ГК-7 «Энергия», включая участие в органах управления, в случаях, предусмотренных настоящим Уставом, если это не противоречит законодательству РФ.

5.1.7. Осуществлять иные не запрещенные законодательством действия.

5.2. Член ГК-7 «Энергия» обязан:

5.2.1. Нести бремя содержания гаражного бокса, производить текущий ремонт гаражного бокса, в том числе и коммуникаций, находящихся внутри гаражного бокса за свой счет и с соблюдением требований техники безопасности, нести бремя ответственности за нарушение законодательства в пределах требований принятых решениями руководящих органов ГК-7 «Энергия» и как гражданин РФ.

5.2.2. Не наносить ущерб земле как природному и хозяйственному объекту.

5.2.3. Не использовать гаражный бокс для целей проживания и ведения предпринимательской деятельности, в том числе для массового ремонта автотранспортных средств третьих лиц, для содержания животных и птицы, хранения горючих, легковоспламеняющихся веществ, а также баллонов со сжатыми газами.

5.2.4. Не нарушать права других членов ГК-7 «Энергия».

5.2.5. Своевременно уплачивать членские и целевые взносы, установленные законом налоги, а также другие платежи, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, в полном объеме и в срок.

5.2.6. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке гаражный бокс и прилегающие к гаражному боксу проходы, проезды, кюветы, ограждения и т.п..

5.2.7. Участвовать в мероприятиях и работах, проводимых в ГК-7 «Энергия».

5.2.8. Участвовать в общих собраниях членов ГК-7 «Энергия» лично или через доверенное лицо.

5.2.9. Выполнять решения общего собрания или конференции уполномоченных представителей ГК-7 «Энергия» и решения Правления ГК-7 «Энергия», следовать указаниям должностных лиц ГК-7 «Энергия» (председателя и членов Правления, членов ревизионной комиссии, сторожей), высказанных в пределах их полномочий и компетенции.

5.2.10. Соблюдать правила внутреннего распорядка ГК-7 «Энергия», не допускать совершения действий, в том числе со стороны членов своей семьи и гостей, нарушающих нормальные условия посещения и использования гаражных боксов, принимать меры к пресечению подобных действий, совершаемых другими лицами.

5.2.11. Соблюдать иные установленные законом и Уставом ГК-7 «Энергия» требования.

5.3. К членам ГК-7 «Энергия» за неисполнение ими своих обязанностей могут быть применены меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством РФ.

5.4. На гражданина, подавшего заявление о приеме в члены ГК-7 «Энергия», но еще не принятого в члены кооператива, распространяются все права и обязанности членов ГК-7 «Энергия», за исключением участия в его органах управления, получения информации об их деятельности и распоряжения общим имуществом. Несоблюдение заявившим о желании вступить в ГК-7 «Энергия» обязанностей его членов может повлечь применение к нему мер воздействия, предусмотренных Уставом для членов ГК-7 «Энергия», и (или) может быть причиной принятия Правлением ГК-7 «Энергия» предложения об отказе в приеме его в члены кооператива.

## **6. СОБСТВЕННИКИ ГАРАЖНЫХ БОКСОВ, НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ ЧЛЕНАМИ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА**

6.1. Собственником, владеющим гаражным боксом в границах ГК-7 «Энергия», но не являющимся членом Кооператива, становится добровольно вышедший либо исключенный из членов Кооператива гражданин, либо гражданин, получивший право владения гаражным боксом по наследству или в результате сделки, и не подавший заявление о вступлении или не принятый в члены ГК-7 «Энергия».

6.2. Собственник, владеющий гаражным боксом, имеет право пользоваться в индивидуальном порядке только гаражным боксом, который принадлежит по праву собственности.

6.3. Собственник, владеющий гаражным боксом обязан соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила и нормативы), содержать в надлежащем техническом и санитарном порядке гаражный бокс и прилегающие к гаражному боксу проходы, проезды, кюветы, ограждения, использовать гаражный бокс по целевому назначению и для целей, утвержденных настоящим Уставом и т.п.

6.4. Собственник, владеющий гаражным боксом, вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом кооператива за плату на условиях договора, заключенного с кооперативом в письменной форме в порядке, определенном настоящим Уставом.

6.5. Собственник, владеющий гаражным боксом, может обжаловать в суде решения Правления кооператива об отказе в заключение договоров о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования кооператива.

6.6. Председатель Правления от имени ГК-7 «Энергия» заключает с гражданами, не являющимися членами кооператива, подготовленный Правлением договор о пользовании объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия», на условиях и в порядке, установленном законодательством и настоящим Уставом.

Гражданин, отказавшийся или более месяца уклоняющийся от заключения такого договора, лишается права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия». Правление в этом случае обязано принять меры к отключению гаражного бокса, принадлежащего нарушителю, от инженерных сетей ГК-7 «Энергия» и обеспечить действенность запрета на пользование другим общим имуществом.

6.7. Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия» для граждан, владеющих гаражными боксами в границах кооператива, но не являющихся членами кооператива, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов ГК-7 «Энергия». Размер платы определяется в этом случае равным сумме членских, целевых и других взносов членов кооператива. Сроки внесения платы по договору и размер пеней за просрочку платежей могут отличаться от сроков внесения взносов и размеров пеней за несвоевременную уплату взносов и определяются договором.

6.8. В случае неуплаты установленных договорами платежей за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия», граждане, владеющие гаражными боксами на территории кооператива, но не являющиеся членами ГК-7 «Энергия», лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия». Неплатежи за пользование объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия» взыскиваются в судебном порядке.

6.9 Договор должен предусматривать возложение на граждан, владеющих гаражным боксом в границах ГК-7 «Энергия», но не являющегося членом ГК-7 «Энергия», обязанностей, которые несут члены ГК-7 «Энергия» (в том числе обязанности участвовать в коллективных работах, проводимых по решению органов управления ГК-7 «Энергия»), а также содержать перечень мер воздействия на нарушителя, аналогичный перечню таких мер, применяемых к членам ГК-7 «Энергия».

6.10 Собственник, не являющийся членом кооператива и сдающий гараж в аренду, обязан известить об этом Правление.

## **7. МЕРЫ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЗА НАРУШЕНИЯ УСТАВА ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА**

7.1. За нарушение настоящего Устава или правил внутреннего распорядка (далее в этом разделе - «нарушения») к членам ГК-7 «Энергия», а также к собственниками гаражных боксов, не являющихся членами кооператива, могут применяться меры воздействия на основаниях и в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим Уставом.

7.2. За грубое нарушение, выражающееся в длительной задержке (более 6 месяцев) или отказе от уплаты взносов, коммунальных и других платежей, отказе возместить причиненный по вине нарушителя ущерб, Правление ГК-7 «Энергия» вправе принять решение о лишении члена ГК-7 «Энергия», а также собственника гаражного бокса, не являющегося членом кооператива, допустивших такое нарушение, права пользования объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования ГК-7 «Энергия» до погашения задолженности и возмещения ущерба. Правление в этом случае обязано принять меры к отключению гаражного бокса, принадлежащего нарушителю, от инженерных сетей ГК-7 «Энергия» и обеспечить действенность запрета на пользование другим общим имуществом.

Информация о принятом решении должна быть доведена до всех нарушителей.

7.3. За неоднократные и грубые нарушения Устава или правил внутреннего распорядка, в случае, если иные меры воздействия, предусмотренные законодательством и настоящим Уставом, не возымели действия, член ГК-7 «Энергия» может быть исключен из него в порядке, определенном Уставом ГК-7 «Энергия».

## **8. ВЗНОСЫ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ В ГАРАЖНОМ КООПЕРАТИВЕ**

8.1. В ГК-7 «Энергия» с его членов взимаются взносы: вступительные взносы, членские взносы, целевые взносы, паевые взносы и дополнительные взносы. Размер и сроки уплаты каждого вида взносов утверждаются общим собранием или конференцией уполномоченных представителей ГК-7 «Энергия».

8.2. Вступительные взносы - денежные средства, вносимые членами ГК-7 «Энергия» на организационные расходы, связанные с оформлением документации (изготовление и заполнение временной и членской книжек, проверка прав на гаражный бокс, оформление другой документации, связанной со вступлением в кооператив и т.п.). Часть вступительных взносов могут направляться в специальный фонд ГК-7 «Энергия». Вступительный взнос вносится наличными деньгами в кассу ГК-7 «Энергия» или перечисляются на расчетный счет ГК-7 «Энергия» по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГК-7 «Энергия», одновременно с подачей в Правление ГК-7 «Энергия» заявления о приеме в члены ГК-7 «Энергия». В случае отказа Правления принять заявителя в члены ГК-7 «Энергия» вступительный взнос возвращается.

8.3. Членские взносы - денежные средства, периодически вносимые членами ГК-7 «Энергия» на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с ГК-7 «Энергия», и другие текущие расходы кооператива (эксплуатационные расходы на имущество общего пользования, текущий ремонт такого имущества, оплата коммунальных услуг, оказываемых ГК-7 «Энергия» в целом, налоговые сборы и пошлины, организационные расходы, разного рода регистрационных сборов и пошлин, взимаемых с ГК-7 «Энергия» в целом, членские взносы в ассоциации, в которых состоит ГК-7 «Энергия», страховые взносы, содержание сторожевых собак и т.п.). Членские взносы вносятся наличными средствами в кассу ГК-7 «Энергия» или перечисляются на расчетный счет ГК-7 «Энергия» по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГК-7 «Энергия», с периодичностью, определяемой Правлением, но не реже одного раза в 3 (три) месяца.

8.4. Целевые взносы - денежные средства, вносимые членами ГК-7 «Энергия» на приобретение, создание объектов общего пользования (к созданию объектов в данном случае относится также их восстановление (капитальный ремонт, модернизация и реконструкция), улучшающее первоначально принятые нормативные показатели функционирования (срок полезного использования, мощность, качество применения и т.п.) объекта и увеличивающие его стоимость). Целевые взносы образуют целевые фонды, формируемые по решению Правления. Целевые взносы вносятся наличными деньгами в кассу ГК-7 «Энергия» или перечисляются на расчетный счет ГК-7 «Энергия» по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГК-7 «Энергия». Величина целевых взносов утверждается общим собранием членов или конференцией уполномоченных представителей ГК-7 «Энергия».

8.5. Паевые взносы - внесение в имущество ГК-7 «Энергия» денежных средств или иного имущества, а также путем личного трудового участия в деятельности ГК-7 «Энергия» приходящаяся на данного члена ГК-7 «Энергия» вносящее деньги, имущество - пайщика. От величины пая зависит та часть имущества или денежных средств, которые он получает при ликвидации ГК-7 «Энергия». Паевые взносы, паи образуют паевой капитал, паевой фонд ГК-7 «Энергия». Пай фиксируется в паевом свидетельстве.

8.6. ГК-7 «Энергия» приобретает право собственности на имущество, переданное ему его членами в качестве паевых взносов.

8.7. Члены ГК-7 «Энергия» могут оплачивать паевые взносы денежными средствами и имуществом.

8.8. Общее собрание или конференция уполномоченных представителей ГК-7 «Энергия» вправе формировать на базе принадлежащего ему имущества паевой фонд:

8.8.1. Паевой фонд, который формируется за счет паевых взносов членов ГК-7 «Энергия» и направляется на осуществление строительства гаражей и их эксплуатацию, иные необходимые расходы;

8.8.2. Резервный фонд, который формируется по решению общего собрания или конференции уполномоченных представителей ГК-7 «Энергия» за счет резервных отчислений членов кооператива; целевое назначение фонда – покрытие убытков

8.9. Член ГК-7 «Энергия» обязан внести к моменту государственной регистрации кооператива не менее чем десять процентов паевого взноса. Остальная часть паевого взноса вносится в течение года после государственной регистрации ГК-7 «Энергия». Паевым взносом члена ГК-7 «Энергия» могут быть деньги, ценные бумаги, иное имущество, в том числе и имущественные права, а также иные объекты гражданских прав. Земельные участки и другие природные ресурсы могут быть паевым взносом в той мере, в какой их оборот допускается законами о земле и природных ресурсах. Оценка паевого взноса проводится:

8.9.1. При образовании ГК-7 «Энергия» по взаимной договоренности членов кооператива на основе сложившихся на рынке цен;

8.9.2. При вступлении в ГК-7 «Энергия» новых членов ревизионной комиссией ГК-7 «Энергия». Новые члены ГК-7 «Энергия» уплачивают паевой взнос в течение срока, установленным общим собранием членов о приеме в члены ГК-7 «Энергия».

8.10. Оценка паевого взноса должна быть произведена независимым оценщиком.

8.11. Если член ГК-7 «Энергия» в установленный срок не уплатил паевой или членский взнос, то за каждый день просрочки оплаты он должен заплатить пени от суммы задолженности, размер которых устанавливается общим собранием членов ГК-7 «Энергия» но не свыше размера паевого или членского взноса.

8.12. Дополнительные взносы - денежные средства, вносимые (при необходимости) членами кооператива для покрытия разного рода затрат кооператива принятых на Общем собрании или конференции уполномоченных представителей по представлению Правления. Дополнительный взнос вносится наличными средствами в кассу ГК-7 «Энергия» или перечисляются на расчетный счет ГК-7 «Энергия» по банковским реквизитам, предоставляемым Правлением ГК-7 «Энергия», с периодичностью, определяемой Правлением

8.13. Размеры вступительных, членских, целевых, паевых, дополнительных взносов определяются общим собранием или конференцией уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия».

8.14. Бухгалтер или кассир выдает внесшему взнос квитанцию к приходному кассовому ордеру, оформленную в соответствии с требованиями порядка ведения кассовых операций в РФ, а также вносит запись об уплаченной сумме взноса в членскую книжку (временную книжку подавшего заявление о приеме в члены ГК-7 «Энергия»).

8.15. В случае несвоевременной уплаты взноса с просрочившего взимается пеня в размере, определяемом общим собранием членов или конференцией уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия».

Сумма уплаченных пеней не вносится в членскую книжку. В случае длительного отсутствия члена ГК-7 «Энергия» (командировка, выезд за рубеж и т.д.), такой член ГК-7 «Энергия» обязан заранее внести взносы за весь период своего отсутствия.

8.16. В случае неисполнения членами ГК-7 «Энергия» своих обязательств по внесению взносов и платежей, Правление ГК-7 «Энергия» вправе применить к нарушителям меры воздействия, предусмотренные настоящим Уставом и законодательством, предъявить иск с требованием компенсировать неуплату взносов и платежей, требовать полного возмещения причиненных убытков в установленном законом порядке, в том числе судебном.

## **9. СРЕДСТВА, ФОНДЫ И ИМУЩЕСТВО ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА**

9.1. Средства ГК-7 «Энергия» образуются из взносов членов кооператива, средств, поступающих в оплату договоров о пользовании имуществом общего пользования, пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, поступлений от его хозяйственной деятельности, прочих поступлений.

9.2. Денежные средства ГК-7 «Энергия» хранятся в банковских учреждениях, в которых открыты счета ГК-7 «Энергия», а также могут храниться в кассе кооператива (с соблюдением требований закона о порядке ведения кассовых операций).

9.3. С целью приобретения или создания (строительства, изготовления, капитального ремонта, модернизации, реконструкции) объектов общего пользования ГК-7 «Энергия» по решению Правления формирует целевые фонды. Правление готовит и представляет на утверждение общего собрания или конференции уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия» предложения о приобретении или создании конкретного объекта, рассчитывает на основе его стоимости необходимый размер

целевого фонда и сумму целевого взноса, приходящуюся на каждого члена ГК-7 «Энергия», а также срок внесения такого взноса.

9.4. При возникновении сомнений в обоснованности представленных Правлением расчетов общее собрание или конференция уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия» вправе отложить принятое Правлением решение и поручить, выбранным общим собранием или конференции уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия» лицам произвести проверку представленных Правлением расчетов. Решение в этом случае может быть принято позднее общим собранием или конференцией уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия».

9.5. Порядок формирования специального фонда, размеры вступительных, членских взносов, целевых взносов, дополнительных взносов, размер пеней и компенсаций за неучастие в коллективных работах, размер фонда оплаты труда и оклады работников определяются Правлением ГК-7 «Энергия» при подготовке финансового плана (приходно-расходной сметы) для утверждения общим собранием или конференцией уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия» на очередной год. При изменении условий деятельности ГК-7 «Энергия» в течение года, на который общим собранием или конференцией уполномоченных представителей была утверждена такая смета, Правление вправе представить внеочередному собранию или конференции скорректированную смету и иные размеры платежей. Голосование по этим вопросам может быть проведено общим собранием или конференцией уполномоченных представителей членов кооператива.

9.6. Независимо от размеров каждый гаражный бокс утверждается данным уставом как единица.

9.7. Имущество ГК-7 «Энергия» включает места общего пользования (дороги, проезды, площадки общего пользования, включая их санитарно-защитные зоны), недвижимые объекты общего пользования (сторожка, сооружения инженерных сетей, ограждение ГК-7 «Энергия») и движимое имущество общего пользования (инвентарь, инструменты, оборудование и т.п.).

Имущество общего пользования, приобретенное или созданное ГК-7 «Энергия» за счет средств целевых взносов, является собственностью ГК-7 «Энергия» как юридического лица. Перечень имущества общего пользования утверждается на общем Собрании.

## **10. СТРУКТУРА ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА. ВЕДЕНИЕ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА**

10.1. Органами управления ГК-7 «Энергия» являются

- общее собрание его членов
- конференция уполномоченных представителей,
- Правление ГК-7 «Энергия»,
- Председатель Правления.

10.2. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ГК-7 «Энергия», в том числе за деятельностью Председателя и членов Правления, осуществляет ревизионная комиссия, избранная из числа членов ГК-7 «Энергия» общим собранием или конференцией уполномоченных представителей.

10.3. Учет в ГК-7 «Энергия», подготовка отчетности, учет работников, текущее делопроизводство, ведение кассовых и банковских документов организуется Правлением ГК-7 «Энергия» и возлагается на бухгалтера-кассира, принимаемого на работу в ГК-7 «Энергия» по трудовому договору или договору гражданско-правового характера.

10.4. Ведение делопроизводства в ГК-7 «Энергия» организует его Правление.

10.5. Протоколы общих собраний и конференций уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия» подписывают председатель и секретарь такого собрания, протоколы заверяются печатью ГК-7 «Энергия» и хранятся в его делах постоянно.

10.6. Протоколы заседаний Правления и ревизионной комиссии ГК-7 «Энергия», подписывает председатель Правления или заместитель председателя либо соответственно председатель ревизионной комиссии, которые заверяются печатью ГК-7 «Энергия» и хранятся в его делах постоянно.

10.7. Копии протоколов общих собраний конференций уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия», заседаний Правления, ревизионной комиссии ГК-7 «Энергия», заверенные выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам ГК-7 «Энергия» по их требованию, а также органу местного самоуправления, на территории которого находится ГК-7 «Энергия», органам государственной власти, судебным и правоохранительным органам, организациям в соответствии с их запросами в письменной форме.

## **11. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА**

11.1 Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание.

В кооперативе при числе членов более 150, функции общего собрания исполняет конференция (собрание) уполномоченных представителей членов кооператива, избираемых по одному уполномоченному от 10 членов кооператива.

Выборы уполномоченных должны проводиться не реже одного раза в пять лет. В случае не избрания нового состава уполномоченных в установленный срок они сохраняют свои полномочия до избрания нового состава, но не более чем на один год. Досрочное переизбрание уполномоченного возможно в случае его выхода (исключения) из членов кооператива, отказа от своих полномочий, смерти.

11.2. Общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует более половины от общего числа членов ГК-7 «Энергия».

11.3. Общее собрание (собрание уполномоченных) созывается правлением по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Внеочередные общие собрания (собрание уполномоченных) проводятся по решению:

- правления;
- по предложению местного исполнительного и распорядительного органа;
- по письменному требованию ревизионной комиссии (ревизора);
- по письменному требованию не менее 25 % (двадцати пяти) процентов членов Кооператива. Такое предложение или требование должно включать предполагаемую повестку дня Общего собрания.

11.3.1. Правление обязано принять решение о созыве внеочередного Общего собрания (собрания уполномоченных) в течение 7 (семи) дней со дня получения предложения местного исполнительного и распорядительного органа, требования ревизионной комиссии (ревизора) или не менее 25 % (двадцати пяти) процентов членов Кооператива.

11.3.2. Правление может отказать в проведении внеочередного Общего собрания (собрания уполномоченных) только в случае, если не соблюден порядок подачи предложения или требования, установленный настоящим уставом. При отказе правления в удовлетворении предложения или требования по иным причинам либо без объяснения причин инициаторы проведения такого собрания вправе сами созвать внеочередное Общее собрание (собрание уполномоченных). Инициаторы проведения собрания информируют членов кооператива о принятом решении в порядке, определенном пунктом

11.4. настоящего устава. При положительном решении правления внеочередное Общее собрание (собрания уполномоченных) должно быть созвано не позднее 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего предложения или требования.

11.4. Письменное уведомление о проведении Общего собрания (собрания уполномоченных) должно быть направлено председателем правления ГК-7 «Энергия» (каждому члену кооператива) или членам кооператива путем размещения информации в местных СМИ, не позже чем за 10 дней до дня его проведения, а также размещено объявление на информационном стенде на территории ГК-7 «Энергия». В уведомлении указываются инициатор проведения собрания, место и время проведения, повестка дня. Повестка дня может быть дополнена или изменена решением Общего собрания (собрания уполномоченных).

11.5. При отсутствии кворума правление ГК-7 «Энергия», инициаторы проведения Общего собрания (собрания уполномоченных) назначают новую дату, место и время его проведения. Вновь назначенное Общее собрание (собрание уполномоченных) может быть созвано не позднее чем через 30 (тридцать) дней после даты несостоявшегося собрания. В этом случае общее собрание считается правомочным, если на нем присутствует не менее 25% (двадцати пяти) процентов от общего числа членов Кооператива, а собрание уполномоченных – не менее половины уполномоченных.

11.6. Каждый член ГК-7 «Энергия» (уполномоченный) имеет на Общем собрании (собрании уполномоченных) один голос. Вместо члена Кооператива в заседании Общего собрания может участвовать его представитель, действующий на основании доверенности, удостоверенной в соответствии с законодательством РФ.

11.7. При необходимости решение Общего собрания может приниматься посредством проведения заочного голосования путем опроса. При таком голосовании каждому члену Кооператива направляется нарочным под роспись о получении или заказным письмом с обратным уведомлением бюллетень для голосования единого образца, установленного правлением. Бюллетень должен содержать: а) повестку дня Общего собрания; б) формулировку вопросов, голосование по которым производится данным бюллетенем, и формулировку проектов решений по каждому вопросу; в) варианты голосования по каждому вопросу, выраженные словами «за», «против», «воздержался»; г) разъяснение порядка заполнения бюллетеня по каждому вопросу; д) место представления заполненных бюллетеней, день окончания голосования и день заседания правления.

Член ГК-7 «Энергия», получивший данный бюллетень, заполняет его, выражая свое мнение по вопросам повестки дня («за», «против», «воздержался»), подписывает и направляет по адресу, названному в бюллетене. Подсчет голосов при таком голосовании осуществляется правлением. Члены правления вскрывают конверты на своем заседании, которое проводится не ранее чем через 15 (пятнадцать) дней со дня окончания голосования, и оформляют протокол об итогах заочного голосования путем опроса. Протокол подписывается всеми членами правления, заверяется печатью ГК-7 «Энергия». Бюллетени для голосования хранятся в делах ГК-7 «Энергия» в течение 5 (пяти) лет, протоколы — постоянно.

Проведенное заочное голосование путем опроса считается правомочным, если в нем приняло участие более двух третей членов Общего собрания.

11.8. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

11.8.1. внесение изменений и дополнений в устав ГК-7 «Энергия»;

11.8.2. прием и исключение из членов ГК-7 «Энергия»;

11.8.3. установление размеров и сроков внесения вступительных, паевых, членских, целевых и дополнительных взносов;

11.8.4. установление размеров пени в соответствии с законодательством за несвоевременное внесение взносов и изменение сроков внесения взносов отдельными членами Кооператива по уважительным причинам;

- 11.8.5 избрание уполномоченных и досрочное прекращение их полномочий;
- 11.8.6. определение количественного состава правления, избрание его членов и председателя, досрочное прекращение их полномочий;
- 11.8.7. избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий;
- 11.8.8. предоставление полномочий председателю Общего собрания на заключение трудового договора (контракта) с избранным председателем правления;
- 11.8.9. утверждение правил эксплуатации гаражей ГК-7 «Энергия»;
- 11.8.10. утверждение ежегодной сметы доходов и расходов, изменений и дополнений, вносимых в нее;
- 11.8.11. утверждение годовых отчетов и балансов на основании заключений по ним ревизионной комиссии (ревизора) или аудитора;
- 11.8.12. утверждение сметы расходов на содержание аппарата управления и контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ГК-7 «Энергия», определяемой в соответствии с законодательством, а также форм и систем оплаты труда, мер социальной защиты работников;
- 11.8.13. принятие решений о формировании и использовании имущества (объектов общего пользования) ГК-7 «Энергия», создании и использовании объектов инфраструктуры;
- 11.8.14. рассмотрение и одобрение проектно-сметной документации на строительство (оборудование) гаражей;
- 11.8.15. распределение мест для строительства гаражей между членами кооператива;
- 11.8.16. принятие решений о реорганизации или ликвидации ГК-7 «Энергия», назначение ликвидационной комиссии (ликвидатора), а также утверждение передаточного акта или разделительного баланса, промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов.

Собрание уполномоченных имеет право рассматривать вопросы, отнесенные к исключительной компетенции общего собрания.

Общее собрание (собрание уполномоченных) вправе рассматривать иные вопросы в соответствии с настоящим уставом с учетом требований законодательства, а также другие вопросы деятельности кооператива и принимать по ним решения.

11.9. Общим собранием (собранием уполномоченных) избирается председатель, который ведет это собрание, а также из числа членов кооператива (уполномоченных) — секретарь, который ведет протокол данного собрания.

Решение на общем собрании, конференции (собрании) уполномоченных принимается простым большинством голосов участвующих в таком собрании (принявших участие в заочном голосовании путем опроса),

Решение Общего собрания о внесении изменений и дополнений в устав ГК-7 «Энергия», реорганизации или ликвидации, назначении ликвидационной комиссии (ликвидатора), утверждении передаточного акта или разделительного баланса, промежуточного ликвидационного и ликвидационного балансов считается принятым, если за него проголосовало более двух третей членов ГК-7 «Энергия», принявших участие в собрании (заочном голосовании путем опроса).

Решение Общего собрания об исключении из членов ГК-7 «Энергия» считается принятым, если за него проголосовало более двух третей членов кооператива, принявших участие в собрании (заочном голосовании путем опроса).

Решение общего собрания (собрания уполномоченных) об исключении из членов кооператива считается принятым, если за него проголосовало более двух третей членов кооператива (уполномоченных) принявших участие в собрании (заочном голосовании путем опроса).

Общим собранием могут быть предусмотрены иные вопросы, решение по которым принимается при наличии более двух третей голосов лиц, принявших участие в собрании (заочном голосовании путем опроса).

11.10. Результаты голосования отражаются в протоколе Общего собрания (конференции уполномоченных).

Протоколы Общих собраний, (конференции уполномоченных) за исключением указанных в части третьей пункта 11.7. настоящего устава, оформляются секретарем собрания, подписываются председателем в течение 3 дней со дня проведения собрания, заверяются печатью ГК-7 «Энергия» и хранятся в делах ГК-7 «Энергия» постоянно.

11.11 Решения Общего собрания (конференции уполномоченных) доводятся до сведения его членов не позднее 5 (пяти) дней после его проведения путем размещения копии протокола на информационном стенде на территории ГК-7 «Энергия».

11.12. Общее собрание или конференция уполномоченных может делегировать Правлению ГК-7 «Энергия» часть вопросов своей исключительной компетенции, кроме вопросов, предусмотренных пунктами 11.8.1; 11.8.5; 11.8.6; 11.8.7; 11.8.13; 11.8.15

## **12. ПРАВЛЕНИЕ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА**

12.1. Правление ГК-7 «Энергия» является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию или конференции (собранию) уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия».

В своей деятельности правление ГК-7 «Энергия» руководствуется законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и Уставом ГК-7 «Энергия».

12.2. Правление избирается Общим собранием (конференцией уполномоченных) из числа членов Кооператива в составе не менее 7 (семи) человек сроком на 3 (три) года. Членами правления не могут быть члены ревизионной комиссии (ревизор), при этом в Правление ГК-7 «Энергия» может быть избран только член ГК-7 «Энергия», который имеет стаж членства в ГК-7 «Энергия» не менее 5 (пяти) лет.

12.3. Вопрос о досрочном переизбрании членов Правления может быть поставлен по требованию ревизионной комиссии ГК-7 «Энергия», не менее чем 1/3 (одной третьей) членов ГК-7 «Энергия», а также решением самого Правления или в ходе общего собрания или конференции уполномоченных.

12.4. Заседания Правления ГК-7 «Энергия» созываются председателем Правления в сроки, установленные Правлением, а также по мере необходимости.

Заседания Правления правомочны, если на них присутствуют не менее чем 2/3 (две трети) его членов.

Решения Правления принимаются открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих членов Правления.

Решения Правления ГК-7 «Энергия» обязательны для исполнения всеми членами ГК-7 «Энергия» и его работниками, заключившими трудовые договоры с ГК-7 «Энергия».

12.5. К компетенции Правления ГК-7 «Энергия» относятся:

- 1) исполнение решений общего собрания или конференции уполномоченных членов ГК-7 «Энергия»;
- 2) принятие решения о проведении внеочередного общего собрания членов ГК-7 «Энергия» или об отказе в его проведении;
- 3) оперативное руководство текущей деятельностью ГК-7 «Энергия»;
- 4) составление приходно-расходных смет и отчетов ГК-7 «Энергия», определение размеров целевых и специального фондов, размеров взносов, представление их на утверждение общего собрания или конференции уполномоченных членов ГК-7 «Энергия»;

- 5) распоряжение материальными и нематериальными активами ГК-7 «Энергия» в пределах, необходимых для обеспечения его текущей деятельности;
- 6) организационно-техническое обеспечение деятельности общего собрания или конференции уполномоченных членов ГК-7 «Энергия»;
- 7) организация учета и отчетности ГК-7 «Энергия», подготовка годового отчета и представление его на утверждение общего собрания конференции уполномоченных членов ГК-7 «Энергия»;
- 8) контроль за своевременным внесением вступительных, членских, целевых взносов;
- 9) организация охраны имущества ГК-7 «Энергия» и имущества его членов;
- 10) организация страхования имущества ГК-7 «Энергия» и имущества его членов;
- 11) организация строительства, ремонта и содержания зданий, строений, сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования, предусмотренных финансовым планом;
- 12) обеспечение делопроизводства ГК-7 «Энергия» и содержание его архива;
- 13) прием на работу в ГК-7 «Энергия» лиц по трудовым договорам и (или) по договорам гражданско-правового характера, их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников;
- 14) осуществление внешнеэкономической деятельности ГК-7 «Энергия»;
- 15) контроль за соблюдением ГК-7 «Энергия» и его членами законодательства Российской Федерации и настоящего Устава;
- 16) контроль за реализацией плана организации и застройки территории, за соблюдением требований по возведению строений и сооружений;
- 17) рассмотрение заявлений, жалоб, обращений членов ГК-7 «Энергия»;
- 18) подготовка и внесение на рассмотрение общего собрания проектов изменений, дополнений в Устав ГК-7 «Энергия», других вопросов, которые могут быть решены только общим собранием или конференцией уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия»;
- 19) применение мер воздействия, предусмотренных Уставом и законодательством, к членам ГК-7 «Энергия», не исполняющим требования Устава, правил внутреннего распорядка, решения общего собрания, конференции уполномоченных представителей или Правления, указания должностных лиц ГК-7 «Энергия», изданных в пределах их компетенции;
- 20) подготовка, заключение и контроль за исполнением договоров о пользовании имуществом общего пользования с членами ГК-7 «Энергия» и гражданами, имеющими гаражные боксы на территории ГК-7 «Энергия», но не являющимися членами ГК-7 «Энергия»;
- 21) установление размера штрафа за потребление электроэнергии без счетчика, либо с не опломбированным счетчиком и размера платы за разрешение подключения электроэнергии к гаражному боксу.
- 22) рассмотрение других вопросов, возникающих в деятельности ГК-7 «Энергия», и переданных общим собранием или конференцией уполномоченных представителей ГК-7 «Энергия»

Правление ГК-7 «Энергия» в соответствии с законодательством РФ и настоящим Уставом имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности ГК-7 «Энергия» и обеспечения его нормальной работы, за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законом и настоящим Уставом к компетенции общего собрания или конференции уполномоченных представителей.

### **13. ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ГАРАЖНОГО КООПЕАТИВА**

13.1. Правление ГК-7 «Энергия» возглавляет Председатель Правления, избранный на конференции уполномоченных представителей на срок полномочий Правления ГК-7 «Энергия» - (срок 3 года).

Полномочия председателя Правления определяются законом и настоящим Уставом.

Председатель Правления при несогласии с решением Правления вправе обжаловать данное решение общему собранию или конференции уполномоченных представителей.

13.2. Председатель Правления ГК-7 «Энергия» действует без доверенности от имени кооператива, в том числе:

- 1) председательствует на заседаниях Правления;
- 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами;
- 3) подписывает другие документы от имени кооператива и протоколы заседания Правления;
- 4) на основании решения Правления заключает сделки и открывает в банках счета ГК-7 «Энергия»;
- 5) выдает доверенности от имени ГК-7 «Энергия», в том числе с правом передоверия;
- 6) утверждает внутренние регламенты ГК-7 «Энергия», положения об оплате труда работников, заключивших трудовые договоры с ГК-7 «Энергия»;
- 7) осуществляет представительство от имени ГК-7 «Энергия» в органах государственной власти, органах местного самоуправления, а также в учреждениях и организациях;
- 8) рассматривает заявления членов ГК-7 «Энергия».

13.3. Председатель Правления ГК-7 «Энергия» в соответствии с Уставом кооператива исполняет другие необходимые для обеспечения нормальной деятельности ГК-7 «Энергия» обязанности, за исключением обязанностей, закрепленных законом и настоящим Уставом за другими органами управления ГК-7 «Энергия».

13.4. Председатель Правления вправе указывать членам ГК-7 «Энергия», а также гражданам, владеющим гаражными боксами на территории ГК-7 «Энергия», но не являющимися членами ГК-7 «Энергия», на необходимость соблюдения ими требований законодательства, других нормативных правовых актов, норм, правил, Устава ГК-7 «Энергия», правил внутреннего распорядка, а также решений общих собраний конференций уполномоченных представителей и правления ГК-7 «Энергия».

13.5. В отсутствие председателя Правления его обязанности исполняет заместитель председателя Правления (один из заместителей). Председатель выдает своему заместителю соответствующую доверенность.

13.6. Председатель Правления ГК-7 «Энергия» и члены его правления при осуществлении своих прав и исполнении установленных обязанностей должны действовать в интересах кооператива, осуществлять свои права и исполнять установленные обязанности добросовестно и разумно.

13.7. Председатель Правления ГК-7 «Энергия» несет ответственность перед кооперативом за убытки, причиненные его действиями (бездействием), которые повлекли за собой причинение убытков ГК-7 «Энергия».

13.8. Председатель Правления при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений, причинении убытков ГК-7 «Энергия» может быть привлечен к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности в соответствии с законодательством Р.Ф.

## **14. КОНТРОЛЬ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА**

14.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью ГК-7 «Энергия», в том числе за деятельностью его председателя, правления и членов правления, осуществляет ревизионная комиссия, избираемая из числа членов ГК-7 «Энергия» либо их доверенных лиц, общим собранием или конференцией уполномоченных представителей в составе не менее чем трех человек, на срок три (3) года.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, братья и сестры (их супруги).

14.2. Порядок работы ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии, утверждаемым общим собранием или конференцией уполномоченных представителей членов ГК-7 «Энергия».

Ревизионная комиссия подотчетна общему собранию, конференции уполномоченных представителей. Перевыборы ревизионной комиссии могут быть проведены досрочно по требованию не менее чем одной трети общего числа членов ГК-7 «Энергия».

14.3. Члены ревизионной комиссии ГК-7 «Энергия» несут ответственность за ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных законом и настоящим Уставом.

14.4. Ревизионная комиссия ГК-7 «Энергия» обязана:

1) проверять выполнение правлением ГК-7 «Энергия» и председателем правления решений общих собраний, конференций уполномоченных представителей, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления ГК-7 «Энергия», нормативных правовых актов, регулирующих деятельность ГК-7 «Энергия», состояние его имущества;

2) осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности ГК-7 «Энергия» не реже чем один раз в год, а также по инициативе членов ревизионной комиссии, решению общего собрания, конференции уполномоченных представителей либо по требованию одной третьей общего числа членов ГК-7 «Энергия» или одной трети общего числа членов его правления;

3) отчитываться о результатах ревизии перед общим собранием, конференцией уполномоченных представителей с представлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений;

4) докладывать общему собранию членов, конференции уполномоченных представителей обо всех выявленных нарушениях в деятельности органам управления ГК-7 «Энергия»;

5) осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением ГК-7 «Энергия» и председателем правления заявлений членов ГК-7 «Энергия».

14.5. По результатам ревизии при создании угрозы интересам ГК-7 «Энергия» и его членов либо при выявлении злоупотреблений членов Правления ГК-7 «Энергия» и Председателя Правления ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов ГК-7 «Энергия».

## **15. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ УСТАВА, РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ ГАРАЖНОГО КООПЕРАТИВА**

15.1. Внесение изменений и дополнений в Устав ГК-7 «Энергия» находится в исключительной компетенции общего собрания, конференции уполномоченных представителей. Решение о внесении изменений и дополнений в Устав принимается

правомочным собранием большинством в две трети голосов присутствующих. Голосование по этому вопросу может быть проведено заочно (опросным путем).

Проект изменений и (или) дополнений к Уставу вносится на обсуждение общего собрания, конференции уполномоченных представителей, правлением или не менее чем одной третьей от общего числа членов ГК-7 «Энергия».

Государственную регистрацию принятых изменений и дополнений в Устав осуществляет председатель правления или назначенный правлением представитель, либо привлеченная по договору организация.

15.2. Реорганизация ГК-7 «Энергия» (слияние, присоединение, разделение, выделение, изменение организационно-правовой формы) осуществляется в соответствии с решением общего собрания, конференции уполномоченных представителей на основании Гражданского кодекса Российской Федерации, закона «О некоммерческих организациях» и других федеральных законов.

При реорганизации кооператива вносятся соответствующие изменения в его Устав или принимается новый Устав. Члены реорганизованного кооператива становятся членами вновь создаваемого некоммерческого объединения.

При реорганизации кооператива права и обязанности его членов переходят к правопреемнику в соответствии с передаточным актом или разделительным балансом, в которых должны содержаться положения о правопреемстве по всем обязательствам реорганизованного кооператива перед его кредиторами и должниками.

Передаточный акт или разделительный баланс кооператива утверждается общим собранием, конференцией уполномоченных представителей и представляется вместе с учредительными документами для государственной регистрации вновь возникших юридических лиц или для внесения изменений в Устав кооператива.

Если разделительный баланс кооператива не дает возможности определить его правопреемника; вновь возникшие юридические лица несут солидарную ответственность по обязательствам реорганизованного либо реорганизуемого кооператива перед его кредиторами.

15.3. Кооператив считается реорганизованным с момента государственной регистрации вновь создаваемого некоммерческого объединения, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения.

При государственной регистрации кооператива в форме присоединения к нему другого кооператива первое из них считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного кооператива.

15.4. Ликвидация кооператива осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом РФ, и другими федеральными законами. Требование о ликвидации кооператива может быть предъявлено в суд органом государственной власти или органом местного самоуправления, которым законом предоставлено право на предъявление такого требования. При ликвидации кооператива как юридического лица сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

15.5. Общее собрание, конференция уполномоченных представителей либо принявший решение о его ликвидации орган назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с Гражданским кодексом и другими законами порядок и сроки ликвидации кооператива.

С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия на управление делами кооператива. Ликвидационная комиссия от имени кооператива выступает его полномочным представителем в органах государственной власти, органах местного самоуправления в суде.

Промежуточный ликвидационный баланс утверждается общим собранием, конференцией уполномоченных представителей либо принявшим решение о его

ликвидации органом по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.

После принятия решения о ликвидации кооператива его члены обязаны погасить полностью задолженность по взносам в размерах и в сроки, которые установлены общим собранием, конференцией уполномоченных представителей.

15.6. Распоряжение гаражным боксом члена кооператива осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ и законодательством субъектов РФ.

15.7. Гаражный бокс и недвижимое имущество, находящиеся в совместной собственности либо в собственности кооператива и оставшиеся после удовлетворения требований кредиторов, могут быть с согласия бывших членов кооператива проданы в порядке, предусмотренном законодательством РФ, а вырученные средства за указанные земельные участки и недвижимое имущество переданы членам кооператива в равных долях.

При определении выкупной цены недвижимого имущества кооператива в нее включаются рыночная стоимость указанного имущества, а также все убытки, причиненные собственнику указанного имущества их изъятием, в том числе убытки, которые собственник несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами, в том числе упущенную выгоду.

15.8. Ликвидация кооператива считается завершенной, а кооператив - прекратившим существование после внесения об этом записи в единый государственный реестр юридических лиц, и орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц, сообщает о ликвидации в органах печати, в которых публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц.

Документы и бухгалтерская отчетность кооператива передаются на хранение в государственный архив, который обязан в случае необходимости допускать для ознакомления с указанными материалами членов ликвидированного кооператива и его кредиторов, а также выдавать по их просьбе необходимые копии, выписки и справки.

## **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

16.1. По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в положениях настоящего Устава, но прямо или косвенно вытекающим из характера деятельности ГК-7 «Энергия», его отношений с членами (Учредителями) ГК-7 «Энергия» и третьими лицами, которые могут иметь принципиальное значение для ГК-7 «Энергия» и его членов и Учредителей с точки зрения необходимости защиты их имущественных и моральных охраняемых законом прав и интересов, ГК-7 «Энергия», его Учредители и члены должны руководствоваться положениями Гражданского кодекса Российской Федерации и иных нормативных актов РФ, применимых к деятельности некоммерческих организаций.